

**ODVJETNIK**  
**Boris Anišić**  
**ZAGREB, ILICA 191B/1**  
**tel/fax: 01/2312-002, 2322-704**

Zagreb, 08.01.2025.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Tužitelj:** **MILD BUILD j.d.o.o. iz Zagreba, Kanarinska ul. 29/A, OIB: 28899329157,**  
zastupano po punomoćniku Borisu Anišiću, odvjetniku u Zagrebu, Ilica 191b

**Tuženici:** **I. AVDIĆ d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/1, OIB 30001211441**  
**II. AVDIĆ ERMIN iz Mihatovića, Mihatovići 31, OIB: 02581486618**

**TUŽBA**

**radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji**

VPS: 30.000,00 EUR

I. Tužitelj je dana 16.11.2023.g. podnio tužbu protiv prvotuženika radi naknade štete u iznosu od 70.000,00 EUR, a koji spor je okončan sklapanjem sudske nagodbe dana 22.05.2024.g. u postupku mirenja pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Prema navedenoj sudskoj nagodbi prvotuženik je dužan tužitelju isplatiti iznos od ukupno 30.000,00 EUR, s time da iznos od 25.000,00 EUR dospijeva u roku od 30 dana od dana sklapanja sudske nagodbe, a iznos od 5.000,00 EUR najkasnije do 31. prosinca 2024.

Obzirom da prvotuženik nije po dospijeću podmirio prvi navedeni iznos, tužitelj je temeljem gore navedene sudske nagodbe podnio Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu dana 9. srpnja 2024., međutim do danas tuženik nije uspio naplatiti svoje potraživanje.

**Dokaz:** - *sudska nagodba posl. br. Mir-10/2024-9 od 16. svibnja 2024.*  
- *Zahtjev za izravnu naplatu od 9. srpnja 2024.g.*

II. Slijedom navedenog, tužitelj ima protiv prvotuženika dospjelo potraživanje u iznosu od 30.000,00 eura.

Prvotuženik do dana podnošenja ove tužbe nije podmirio svoje dugovanje, a prema saznanjima tužitelja isti nema dovoljno imovine iz koje bi mogao namiriti potraživanje tužitelja.

**Dokaz:** - *službenim putem pribaviti od Financijske agencije potvrdu od redoslijedu osnova za plaćanje*  
- *daljnji dokazi po potrebi*

III. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. veljače 2024. prvotuženik je drugotuženiku prodao sljedeću nekretninu:

- kčbr. 2606/3, u naravi ORANICA, ukupne površine 1.016 m2, upisano u zk.ul.br. 1434, k.o. 323756, SVETI IVAN kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo.

Navedena pravna radnja, raspolaganje prvotuženika, kao dužnika tužitelja, u korist drugotuženika, predstavlja poboju pravnu radnju u smislu čl. 66. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, dalje u tekstu: ZOO) te je istom radnjom nanesena šteta tužitelju kao vjerovniku jer prvotuženik nema imovine iz koje bi tužitelj mogao namiriti svoje potraživanje iz sudske nagodbe iz točke I. ove tužbe. Dodatno, a u smislu čl. 67. st. 2. ZOO-a, ističe se da su osoba ovlaštena za zastupanje prvotuženika, g. Samir Avdić i drugotuženik očito u srodstvu te da prebivaju na istoj adresi.

**Dokazi:** - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. veljače 2024.

- povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga

- izvadak iz sudskog registra

Obzirom na sve gore navedeno tužitelj predlaže naslovnom sudu da nakon provedenog postupka donese slijedeću:

## **P R E S U D U**

I. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. veljače 2024. koji je proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo pod poslovnim brojem Z-21208/2024, kojim je prvotuženik AVDIĆ d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/1, OIB 30001211441 prodao drugotuženiku AVDIĆ ERMIN iz Mihatovića, Mihatovići 31, OIB: 02581486618, nekretninu i to:

- kčbr. 2606/3, u naravi ORANICA, ukupne površine 1.016 m2, upisano u zk.ul.br. 1434, k.o. 323756, SVETI IVAN kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo

gubi pravni učinak prema tužitelju MILD BUILD j.d.o.o. iz Zagreba, Kanarinska ul. 29/A, OIB: 28899329157 u dijelu u kojem je to potrebno za namirenje tužiteljeve tražbine prema prvotuženiku temeljem sudske nagodbe posl. br. Mir-10/2024-9 od 16.05.2024. sklopljene pred Trgovačkim sudom u Pazinu u iznosu od 30.000,00 eura.

II. Prvotuženik AVDIĆ d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/1, OIB 30001211441 i drugotuženik AVDIĆ ERMIN iz Mihatovića, Mihatovići 31, OIB: 02581486618 dužni su dopustiti da tužitelj MILD BUILD j.d.o.o. iz Zagreba, Kanarinska ul. 29/A, OIB: 28899329157 svoju tražbinu u iznosu od 30.000,00 eura namiri prodajom nekretnine i to:

- kčbr. 2606/3, u naravi ORANICA, ukupne površine 1.016 m2, upisano u zk.ul.br. 1434, k.o. 323756, SVETI IVAN kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo

III. Nalaže se tuženicima AVDIĆ d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/1, OIB 30001211441 i AVDIĆ ERMIN iz Mihatovića, Mihatovići 31, OIB: 02581486618 solidarno naknaditi troškove ovog parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, u roku od 15 dana.

<b><u>Trošak:</u></b>	
Sastav tužbe:	500,00 eura
<b><u>Sudska pristojba na tužbu i presudu</u></b>	<b>346,45 eura</b>
PDV (25%):	211,61 eura
Sveukupno:	1.058,06 eura

**MILD BUILD j.d.o.o.**  
**zastupano po:**